

VRAAGPRIJS
€ 645.000 K.K.



KORENMOLEN 14, DELFT



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte : 127m²

Perceeloppervlakte : 102m²

Inhoud : 410m³

Bouwjaar : 2007

Energie label : A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

In de rustige en kindvriendelijke wijk Hoornse Zoom, ideaal gelegen tussen Delft Centrum en Den Hoorn, bieden wij deze moderne en goed onderhouden gezinswoning aan. Met een gebruiksoppervlakte wonen van maar liefst 127 m², energielabel A, een zonnige achtertuin, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een volledig ingerichte zolderverdieping met twee dakkapellen, is dit een comfortabele, goed onderhouden gezinswoning op een fijne locatie.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, garderoberuime, toiletruimte met fonteintje en trap naar 1e verdieping. De woning beschikt over een lichte, tuingerichte woonkamer met dubbele deuren naar de zonnige achtertuin. De fraai aangelegde achtertuin biedt volop ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te eten, mede dankzij de zonnige zuidwest ligging. Achterin de tuin bevindt zich een praktische fietsenberging. De tuin is aan de achterzijde ontsloten via een brede poort. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken. Deze keuken is in 2025 gerenoveerd en is voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, 4 pits gaskookplaat, combi oven/magnetron, vaatwasser en afzuigkap. Een fijne ruimte met een moderne, frisse uitstraling, helemaal klaar voor vele jaren kookplezier. De gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

1e Verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een nette badkamer. De kamers zijn praktisch ingedeeld en bieden volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerken of een hobbyruimte. De hoofdslaapkamer is aan de voorzijde, over de gehele breedte van de woning gelegen. Aan de achterzijde van de woning zijn de andere twee slaapkamers aanwezig. De badkamer is bereikbaar vanaf de overloop. De nette badkamer is voorzien van een ligbad, separate doucheruimte, wastafel en tweede toilet.

2e Verdieping:

De zolderverdieping is verbouwd en optimaal ingedeeld door de aanwezigheid van twee dakkapellen. De huidige eigenaren gebruiken de overloop als kantoor/werkkamer. In deze ruimte zijn diverse slimme opbergruimtes gecreëerd en zijn er aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig. Ook de CV ketel (2019) en WTW unit bevinden zich hier. Boven de trap en in de nok zijn ook vaste bergruimtes aanwezig. Dankzij de brede dakkapel (2015) is het gebruik van de zolderverdieping geoptimaliseerd. Aan de voorzijde van de verdieping is een zeer riante slaapkamer aanwezig. De slaapkamer beschikt over een ruime vaste kastenwand en een wastafelmeubel. Samen met de dakkapel een hele fijne, verrassende kamer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 2007
- Eigen grond
- Energielabel A (geldig tot: 02 - 12 - 2030)
- Lichte woning dankzij zonnige tuin op zuidwesten
- Keukenrenovatie 2025
- Alarminstallatie aanwezig
- Alle ramen voorzien van zonwering en horen
- Dakkapel achterzijde geplaatst in 2015
- Bergvliering aanwezig

Kadastraal:

Korenmolen 14, 2614 LV Delft

Delft sectie W nummer 5865 groot 1 are, 02 centiare

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 127 m²

Berging: ca. 4,3 m²

Perceeloppervlakte: ca. 102 m²

Inhoud: ca. 410 m³

Opleveren: in overleg nader te bepalen

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform de NEN 2580 meetinstructie, alle data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een bod.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



Korenmolen 14, Delft



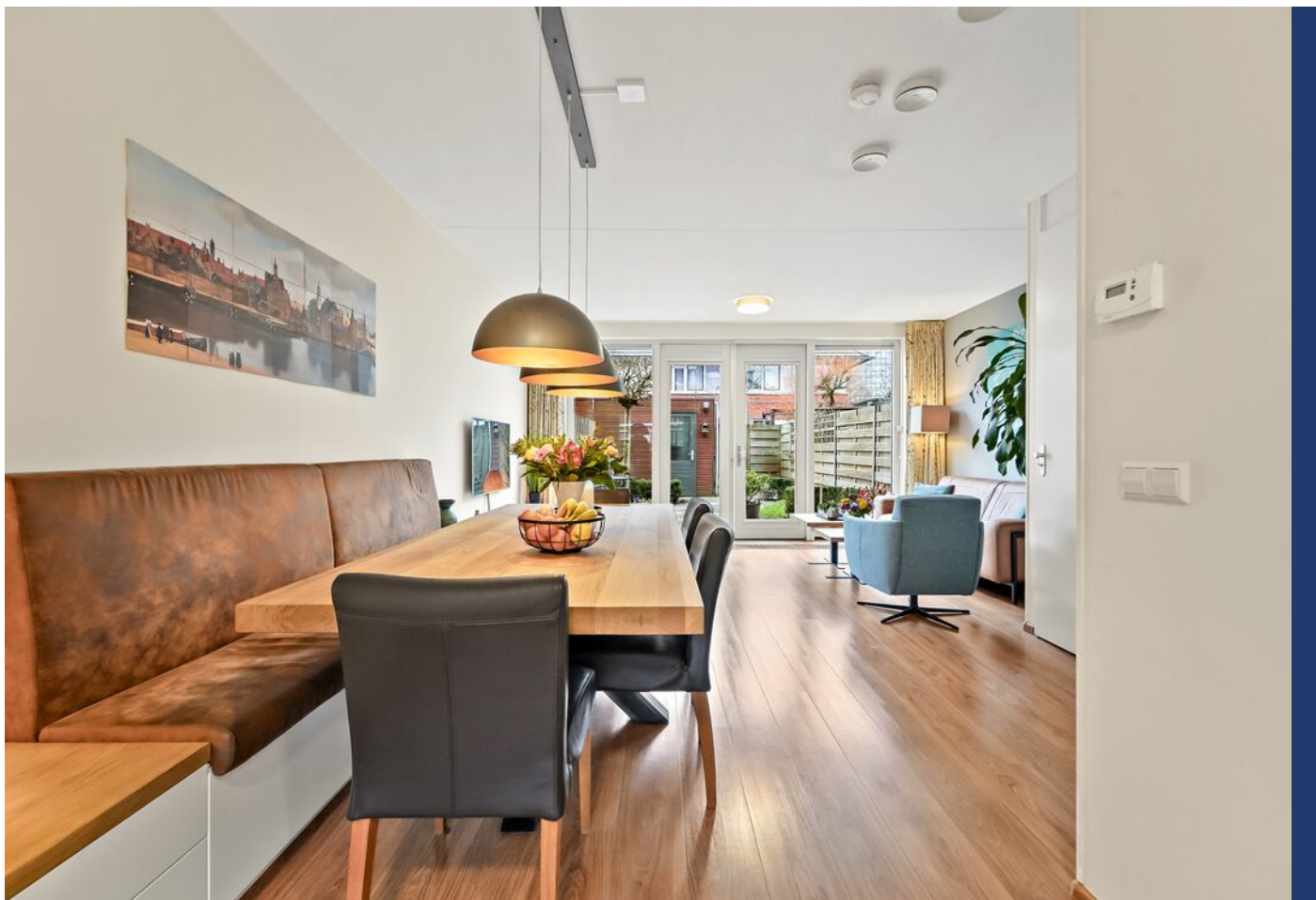


Korenmolen 14, Delft





Korenmolen 14, Delft





Korenmolen 14, Delft





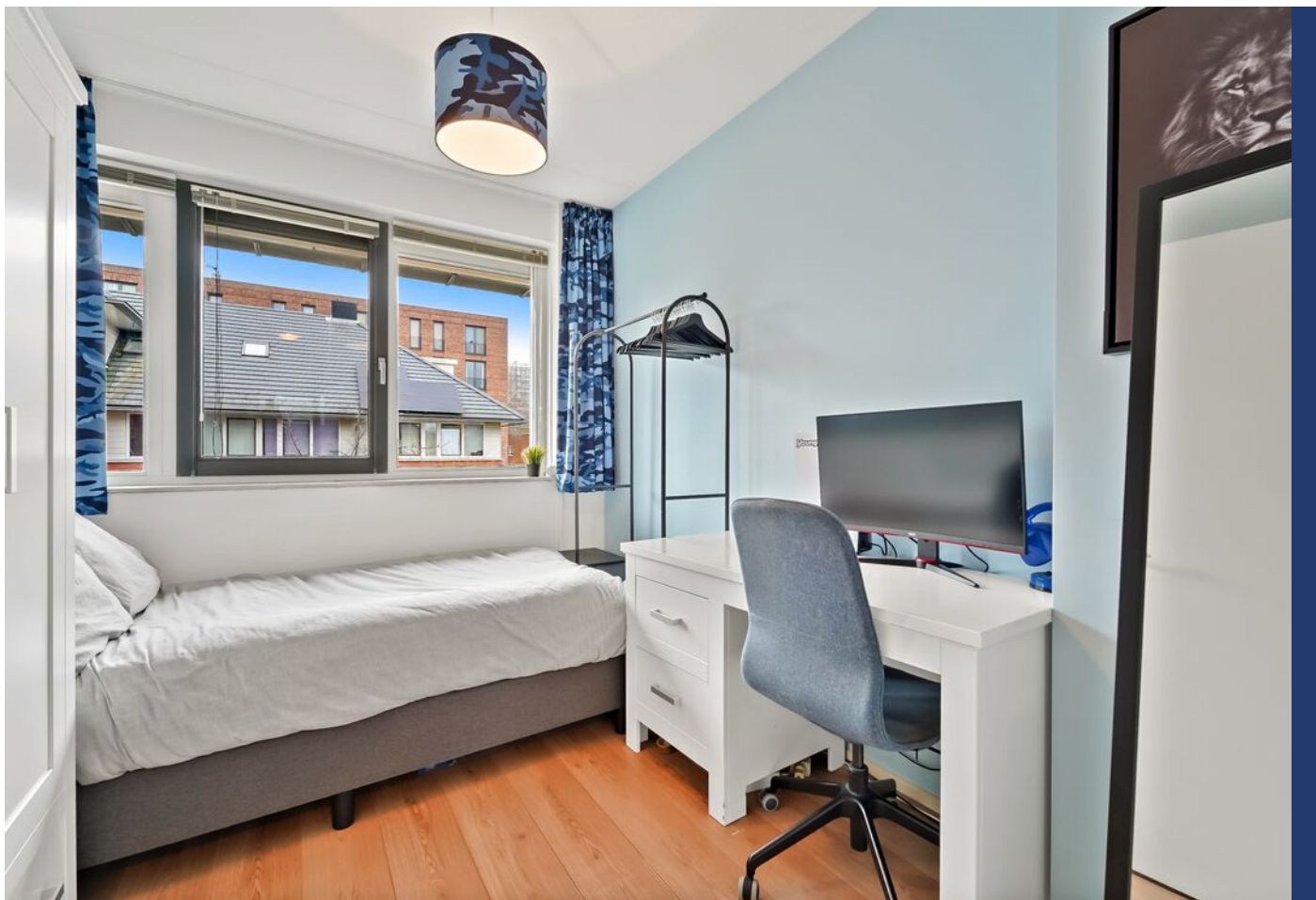
Korenmolen 14, Delft





Korenmolen 14, Delft





Korenmolen 14, Delft





Korenmolen 14, Delft





Korenmolen 14, Delft

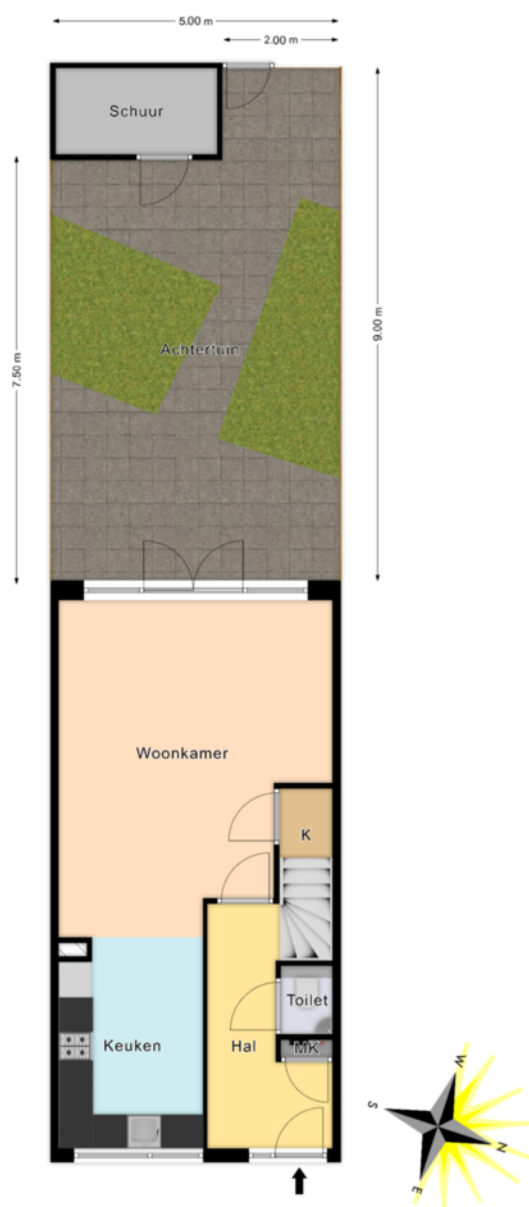




Korenmolen 14, Delft



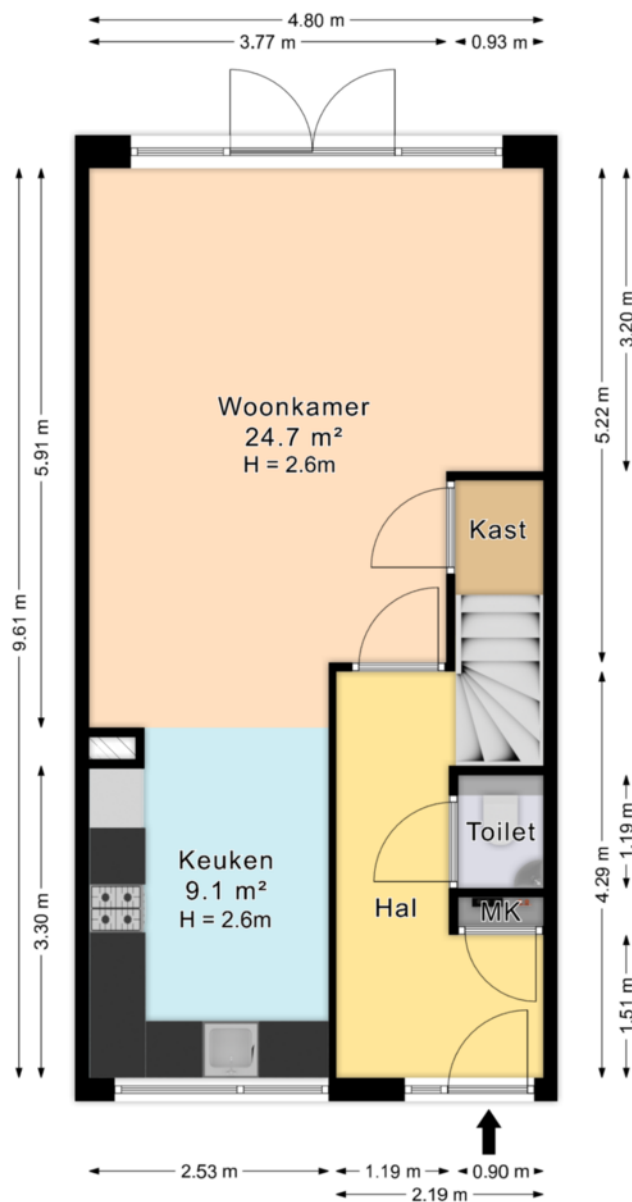
Korenmolen 14, Delft Situatietekening



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

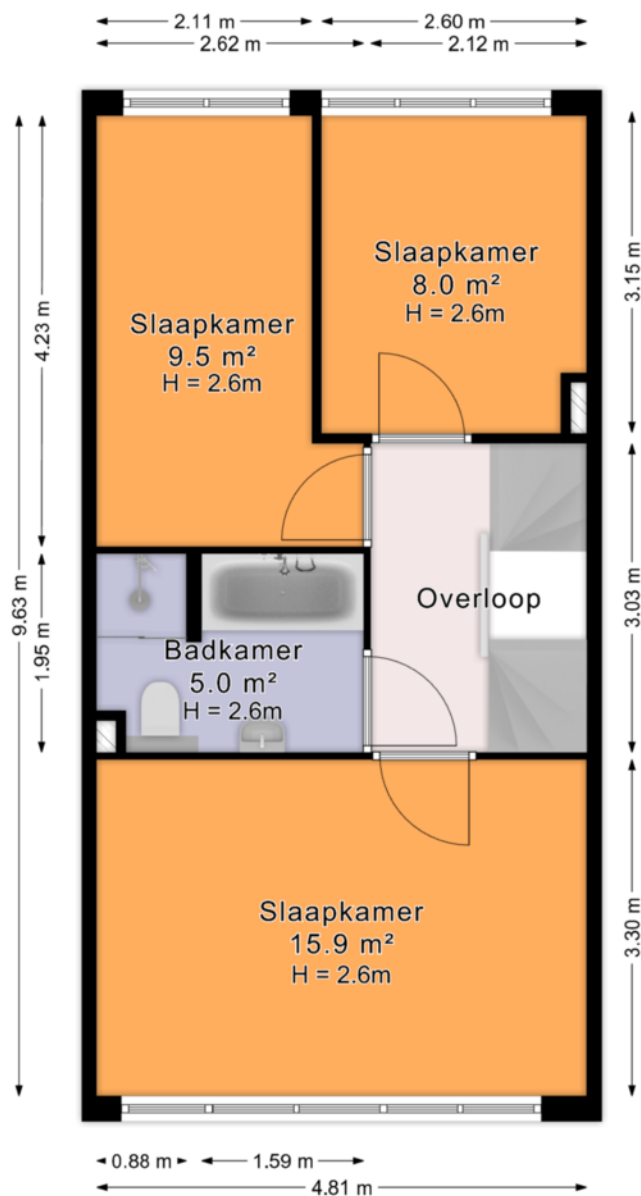
Korenmolen 14, Delft

Begane grond

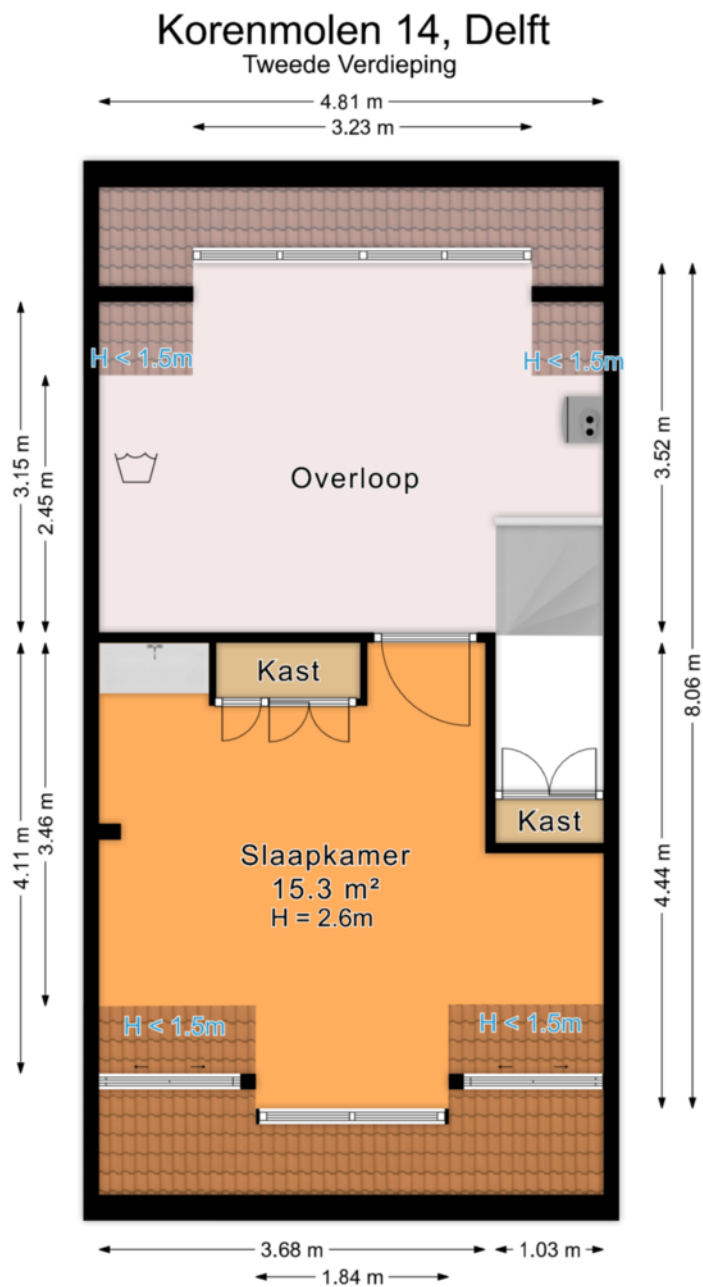


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Korenmolen 14, Delft Eerste Verdieping



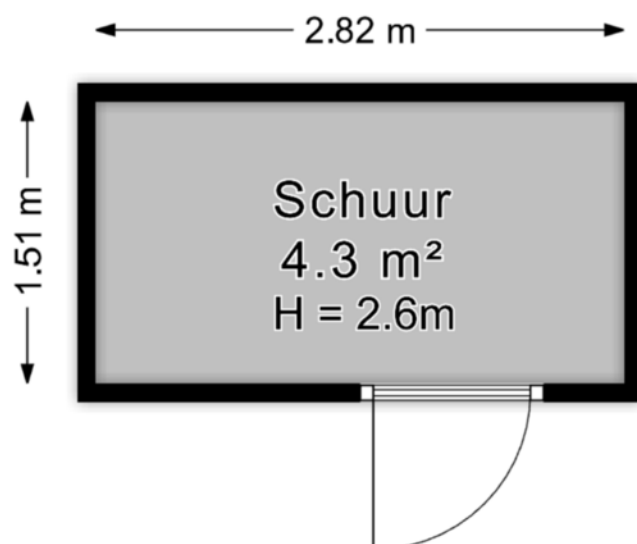
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Korenmolen 14, Delft

Schuur



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Lijst van zaken

Korenmolen 14, Delft

Datum: 02 februari 2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- alle plafonnières	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- losse kasten	☐	☒	☐	☐
- buffetkast begane grond	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☒	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- Set van eettafel, stoelen, lampen evt. schilderij	☐	☐	☒	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- combi oven	☒	☐	☐	☐
- gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Toiletrolhouder begane grond	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
- losse kast badkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler (2 ^e etage)	☒	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☐	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- tuintafel	☒	☐	☐	☐
- bankje tuin rechts	☒	☐	☐	☐
- computer- werktafel (zolder)	☐	☐	☒	☐
- verrijdbare lage kasten zonder (2x)	☐	☒	☐	☐
- restanten laminaat, vloerbedekking, tegels, dakpannen	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)		Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper	
Naam:	-	Naam:	-
Plaats:	-	Plaats:	-
Datum:	-	Datum:	-

Koper(s)		Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper	
Naam:	-	Naam:	-
Plaats:	-	Plaats:	-
Datum:	-	Datum:	-

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: PV Makelaars



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Delft

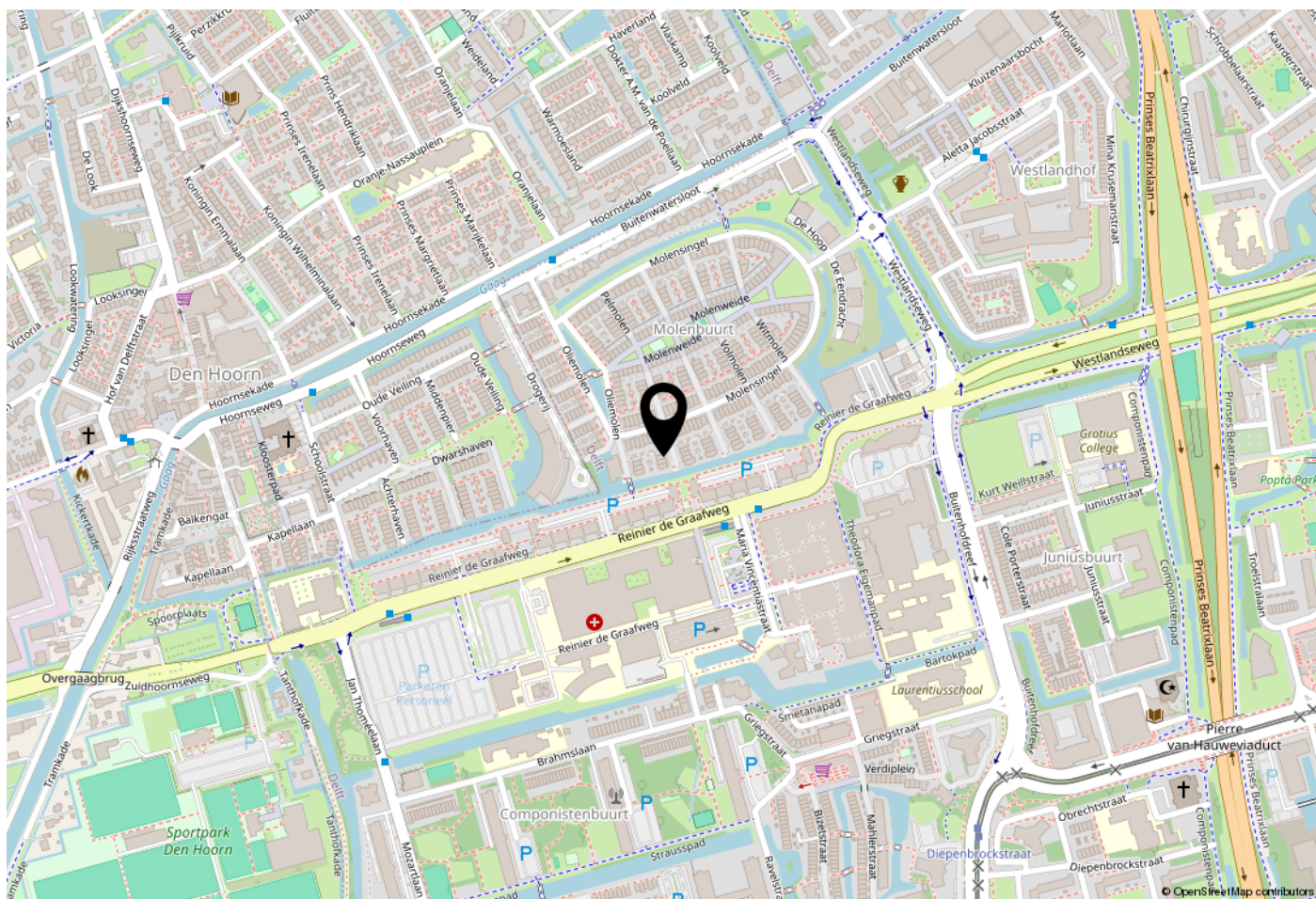
Sectie W

Perceel 5865

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

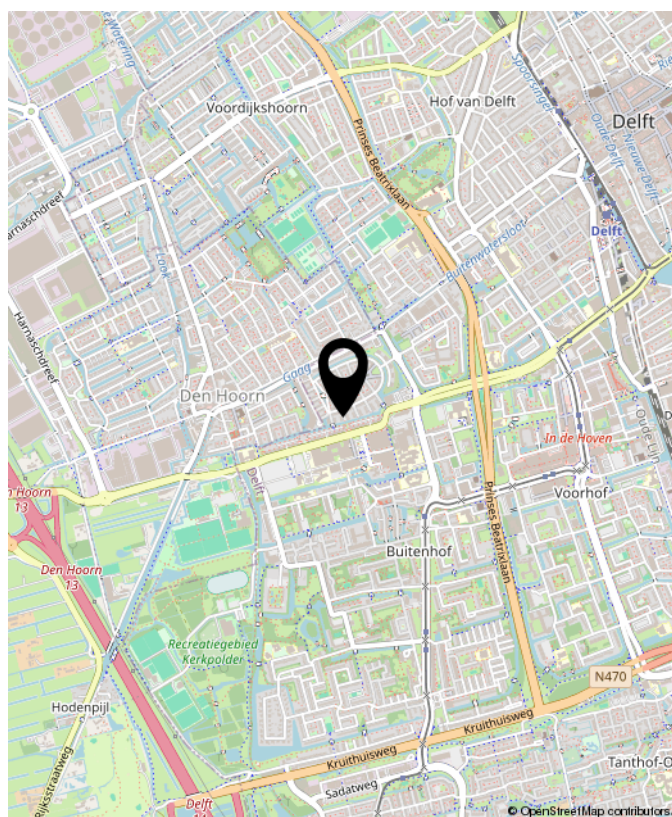
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie:

De woning ligt in een rustige straat met volop parkeergelegenheid in de directe omgeving. Deze sfeervolle woning is gebouwd in de populaire jaren '30 stijl en ligt in de jonge, kindvriendelijke wijk Hoornse Zoom tussen Delft Centrum en Den Hoorn waar kinderen veilig buiten kunnen spelen. In nog geen tien minuten naar het bruisende centrum van Delft! Daarnaast ben je zo op weg richting je werk of dagje weg via de A-13, A-4 of N-211. NS-station Delft Centraal is ook goed bereikbaar.





**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
Neem contact met ons op.**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

